

Проект регіональної цільової програми житлового
кредитування внутрішньо переміщених осіб у
Луганській області на 2019-2021 роки

Більше 4х років близько 292 тисяч внутрішньо переміщених осіб, зареєстрованих у Луганській області змушені самотійно вирішувати питання відсутності постійного житла



Конституція України. Ст. 47 Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

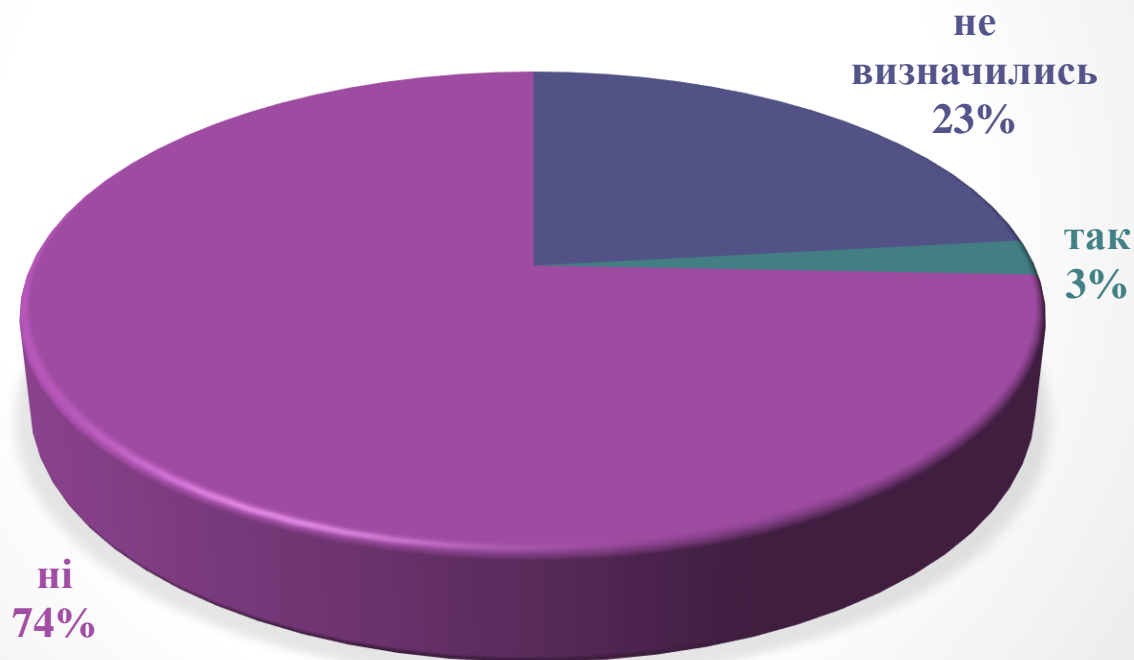
ЗУ Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб.

Ст. 17 Сприяння з надання внутрішньо переміщеним особам кредитів на придбання земельних ділянок, придбання та будівництво житла.

Право на житло - одне з соціальних і економічних прав людини (прав «другого покоління»). Основи в міжнародному праві - стаття 11 Міжнародного пакту про економічні, соціальні і культурні права, стаття 16 Європейської соціальної хартії, стаття 31 Переглянутої Європейської соціальної хартії.

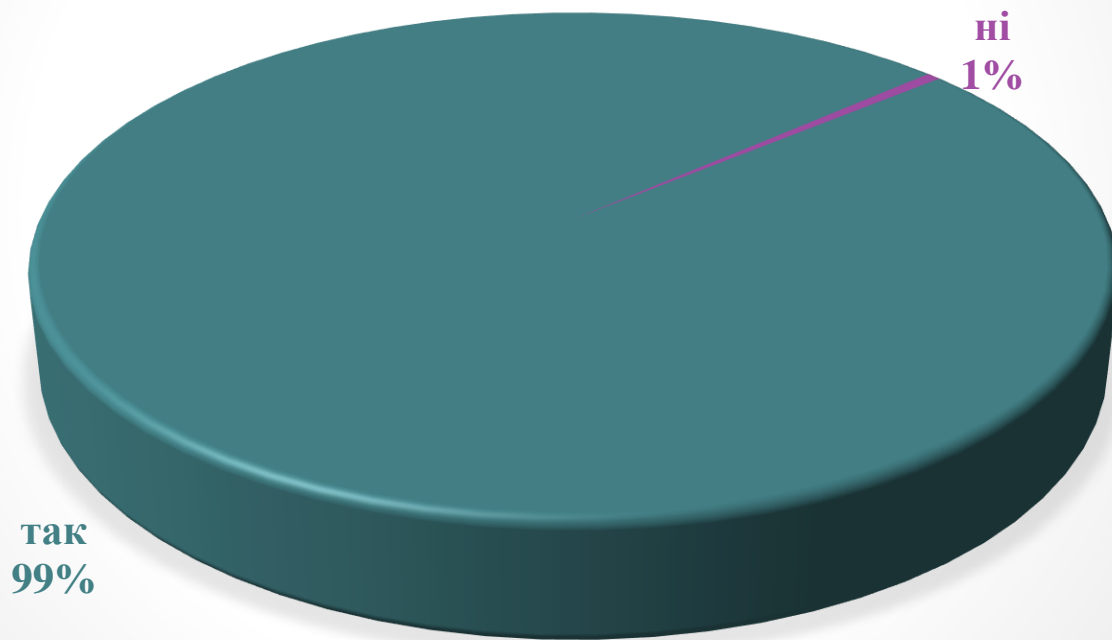
**Показники опитування ВПО щодо потреб та можливостей
у придбанні власного житла, проведені
громадською організацією Мій.дім.юа**

**У РАЗІ ЗВІЛЬНЕННЯ НЕПІДКОНТРОЛЬНОЇ
ТЕРИТОРІЇ, ЧИ ПЛАНУЄТЕ ВИ
ПОВЕРТАТИСЯ ДОДОМУ?**



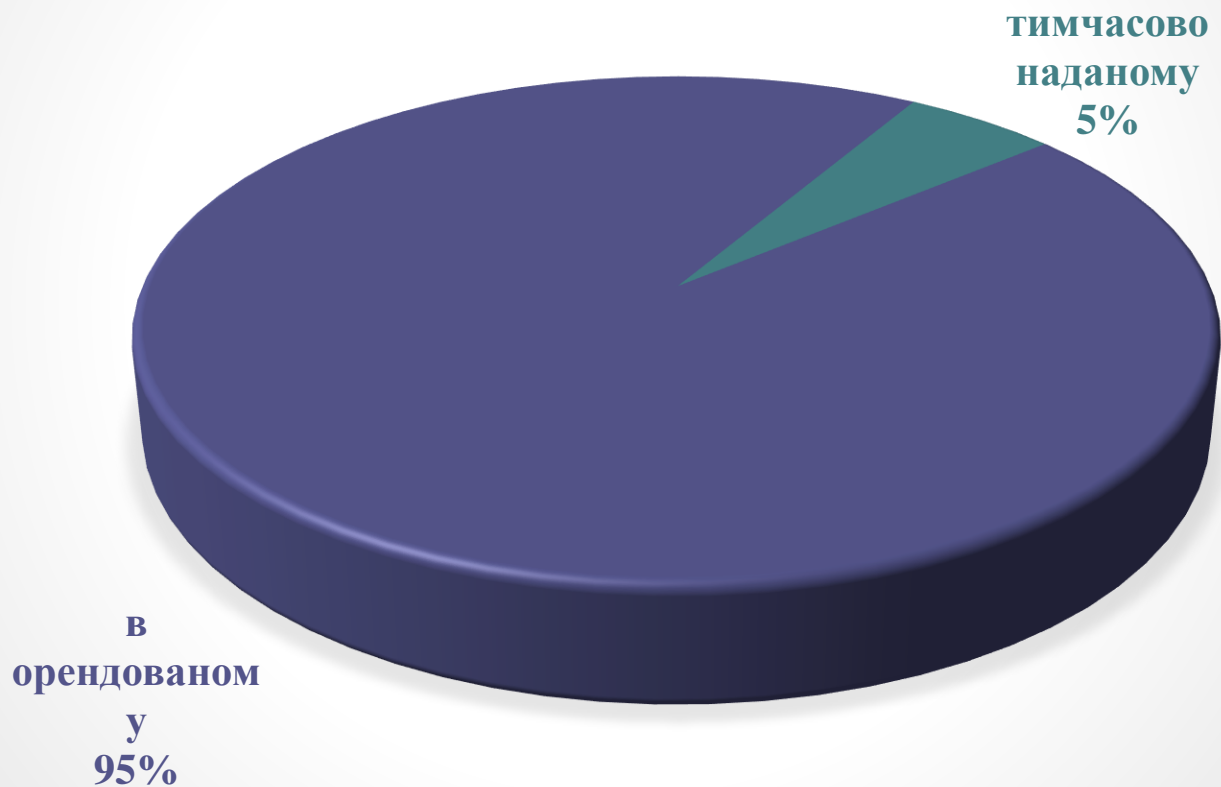
**Показники опитування ВПО щодо потреб та можливостей
у придбанні власного житла, проведені
громадською організацією Мій.дім.юа**

**ЧИ МАЄТЕ ПОТРЕБУ У ПРИДБАННІ
ВЛАСНОГО ЖИТЛА?**



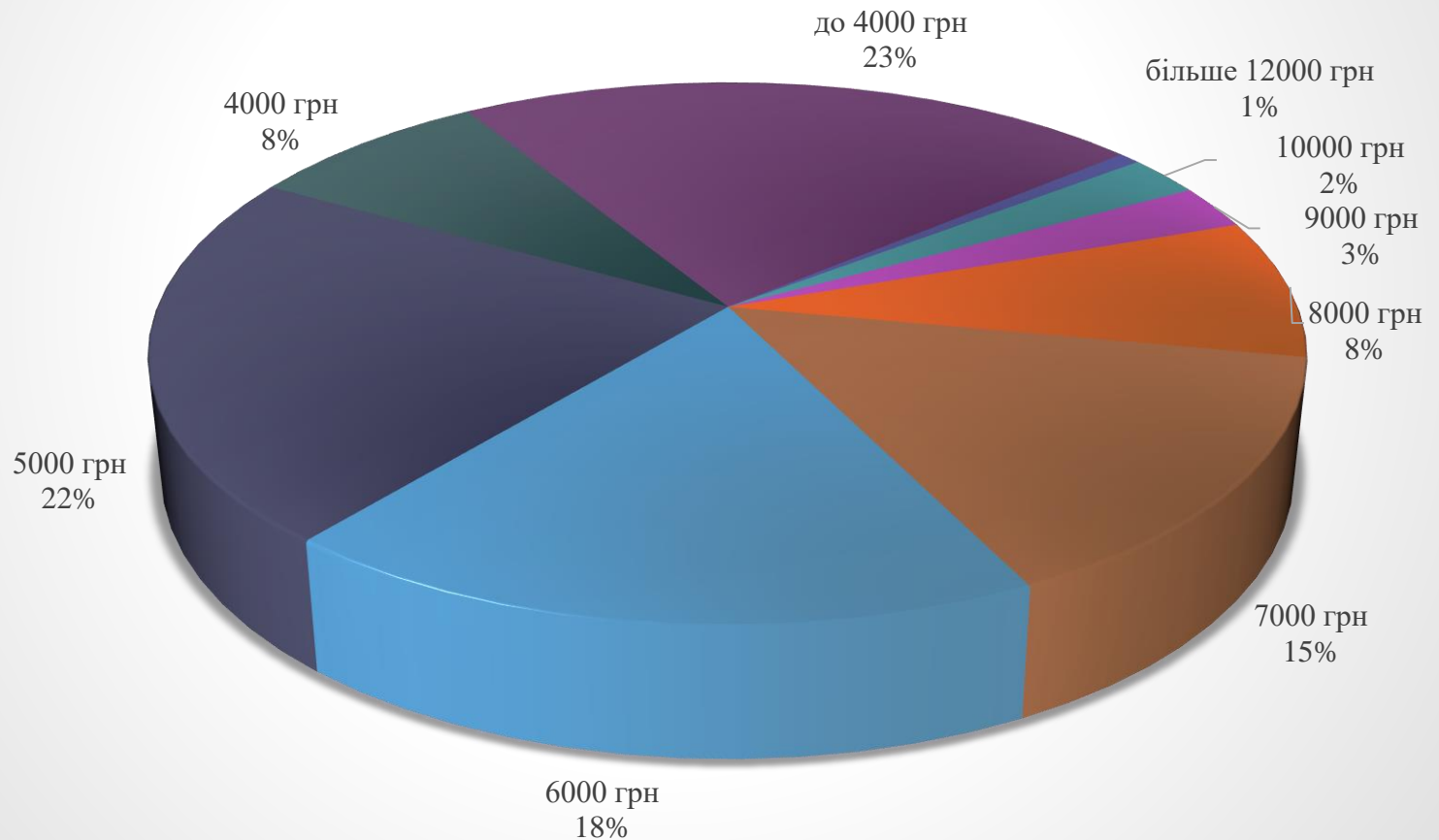
**Показники опитування ВПО щодо потреб та можливостей
у придбанні власного житла, проведені
громадською організацією Мій.дім.юа**

НАРАЗІ В ЯКОМУ ЖИТЛІ ВИ ПРОЖИВАЄТЕ?



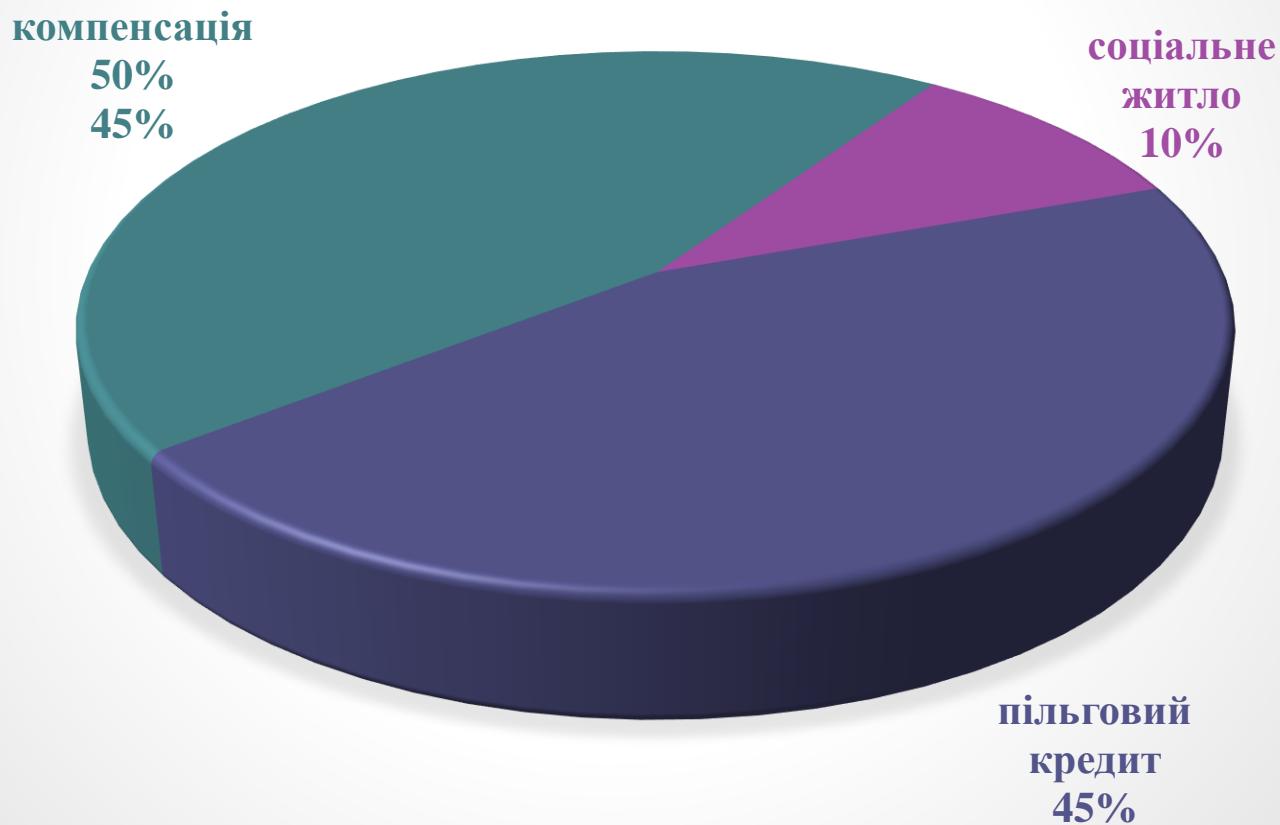
Показники опитування ВПО щодо потреб та можливостей у придбанні власного житла, проведені громадською організацією Мій.дім.юа

Яка вартість оренди житла в місяць?



**Показники опитування ВПО щодо потреб та можливостей
у придбанні власного житла, проведені
громадською організацією Мій.дім.юа**

**ЗА УМОВ ПРОГРАМИ, ЯКИЙ ДЛЯ ВАС
НАЙБІЛЬШ ПРИЙНЯТНИЙ ВАРІАНТ ?**



Реалізація програм для ВПО в Луганській області у 2018 році

Доступне житло	Пільгове кредитування
Укладено 6 договорів	Укладено 4 договори
Сума державної підтримки 2 517 816 грн (середня сума 419 636 грн)	Сума кредитних коштів 2 421 577 грн (середня сума 605 384 грн)
Сума власних внесків 2 794 392 грн (середня сума 465 732 грн)	Сума власних внесків 238 288 грн (середня сума 59 572 грн)
Площа житла 415,22 м ² (середня площа 69,2 м ²)	Площа житла 272,1 м ² (середня площа 68,1 м ²)
Зареєстровано в реєстрі 80 сімей, з них: укладено 15 договорів відмовились від участі у 2018 році: - 13 у зв'язку з відсутність об'єкта будівництва - 31 у зв'язку з відсутністю коштів на особистий внесок	Зареєстровано в реєстрі 46 сімей, з них: укладено договори з 4 кандидатами, вже 31 кандидати визначені Комісією, з них 12 кандидатів мають переважне право на отримання кредиту

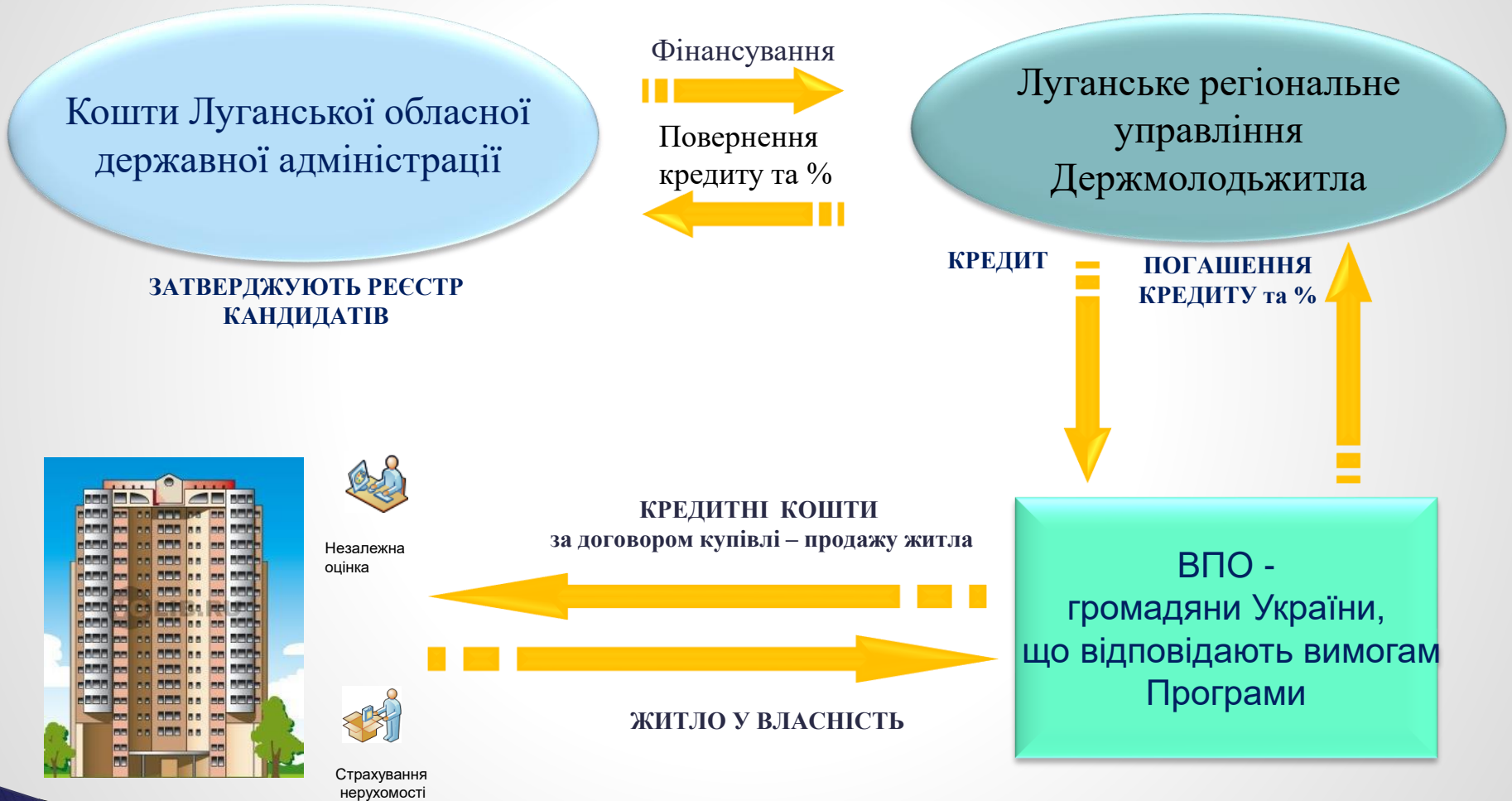
Відбір першочергового права сімей переселенців, буде здійснено за рахунок бального відбору



Буде враховано:

- ▶ 1. багатодітні родини
- ▶ 2. наявність інвалідів в родині
- ▶ 3. педагогічні та науково-педагогічні, медичні і фармацевтичні працівники, працівники культури та мистецтв, державні службовці

Схема руху коштів за програмою



Пропозиція основних умов кредитування

Вимоги до кандидатів:

- є внутрішньо переміщеними особами
- Не мають власного житла на підконтрольній території
- Працездатні члени сім'ї більше 1 року до звернення працюють на підконтрольній території
- Платоспроможні



Умови кредиту:

- Власний внесок Позичальника – не менш **6%** від вартості житла
- Розмір до **94%** від нормативної вартості житла
- Термін – до **30** років
- Ставка – **3%** річних, є пільги при наявності дітей

Розрахунок кредиту

Базові припущення:

- Середня площа 1 квартири – **62,5 м2**
- Середня вартість 1 м2 – **10 304 грн**
- Середня вартість 1 квартири – **644 тис грн**
- Середній розмір одного кредиту – **605 тис грн**



Фінансове навантаження на Позичальника:

- Власний внесок при отриманні кредиту – **39 тис грн**

	Площа	Розмір кредиту	Погашення перший місяць кредиту	Погашення останній місяць кредиту
1-кімнатна	31,5 м2	305 101 грн	1 610 грн	848 грн
2-кімнатна	52,5 м2	508 502 грн	2 683 грн	1 413 грн
3-кімнатна	73,5 м2	711 903 грн	1 978 грн	1 978 грн

Чому з Держмолодьжитлом

ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ

- ✓ Внесено до відповідного реєстру фінансових установ
- ✓ Ліцензія на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами
- ✓ Ліцензія на здійснення діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю



НАДІЙНИЙ ПАРТНЕР – співпраця більше 20 років

- ✓ Позитивний досвід роботи по державним ті місцевим програмам житлового будівництва та кредитування.
- ✓ Досвід роботи з фізичними особами, забудовниками, банками, страховими компаніями та державними органами нагляду та контролю.
- ✓ Довіра інвесторів, пов'язана з належністю Держмолодьжитла до державного сектору економіки та його засновником – Кабінетом Міністрів України.

