

Банк у Світі

U K R

EXIM

BANK

Світ у Банку

**Продаж прав вимоги за генеральною кредитною угодою та Кредитним договором, укладеними з юридичною особою, та договорами забезпечення за ними**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# ОПИС ЗАБОРГОВАНOSTI ТА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПОЗИЧАЛЬНИКА



станом на 01.04.2023

Позичальник	Стан	Номер та дата договору/ підстава заборгованості	Валюта боргу	Заборгованість станом на 01.04.2023, екв.грн.	Початкова (стартова) ціна, грн.
Юридична особа-1	Не перебуває в процедурі банкрутства	Генеральна кредитна угода №19-1KG0002 від 24.05.2019, та укладений в її межах Кредитний договір №19-1KN0012 від 24.05.2019	EUR, UAH	45 941 597,22	45 941 597,22

Зобов'язання позичальника за кредитами забезпечені в тому числі іпотекою нерухомого майна, розташованого в Києві та Київській області (інформацію наведено на наступному слайді).

## **Інформація про юридичну особу – позичальника:**

*Виробничі потужності Підприємства розташовані у місті Токмак Запорізької області на площі ділянкою 4,10 га в промисловій зоні.*

*Основним видом діяльності Підприємства є виробництво електроенергії.*

*Початок роботи Підприємства було заплановано на березень 2022 року.*

*В якості палива планувалось використовувати лушпиння соняшника та солому. Потужність – 8,6 МВт електроенергії та 24 МВт теплопостачання.*

*Передумовою будівництва ТЕС на місцевих видах палива було збільшення частки використання власних, екологічно чистих видів палива і зменшення частки природного газу, мазуту і вугілля.*

*За проектом передбачалось запровадження інноваційних систем кондиціювання та повторного використання зворотних вод ТЕЦ на біопаливі. Використання енергетичних рослин насамперед призначено для поглинання солей, детоксикації зворотних вод, відновлення біологічної повноцінності зворотних вод.*

*Завдяки ТЕС м. Токмак повинно було стати енергетично незалежним і отримати дешевше тепло (на 15-20% нижче за вартість тепла з газу).*



# СТРУКТУРА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Заставодавець	№ та дата договору	Опис забезпечення
Фізична особа-1	19-1ZI0007 від 24.05.2019	Домоволодіння (житловий будинок зі спорудами), загальною площею 582,5 кв.м., житловою площею 235,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Гатне, вулиця Грушевського М.,
		Земельна ділянка площею 0,1499 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Гатне, вулиця Грушевського М
Фізична особа-1	19-1ZI0008 від 24.05.2019	Квартира, загальною площею 129,4 кв.м. житловою площею 81,1 кв.м., що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Антоновича, будинок 131
		Квартира, загальною площею 256,9 кв.м., житловою площею 126,8 кв.м., що складається з п'яти кімнат та розташована за адресою: м. Київ, вулиця Коновальця Євгена (попередня назва вулиця Щорса), будинок 32А
Юридична особа-2	19-1ZZ0032 від 28.05.2019	частка в статутному капіталі Позичальника у розмірі 33,33% статутного капіталу
Фізична особа-2	19-1ZZ0033 від 28.05.2019	частка в статутному капіталі Позичальника у розмірі 13,33% статутного капіталу
Фізична особа-3	19-1ZZ0034 від 28.05.2019	частка в статутному капіталі Позичальника у розмірі 23,34% статутного капіталу

Поручитель	№ та дата договору
Фізична особа-1	№19-1ZP0006 від 24.05.2019
Фізична особа-4	№19-1ZP0005 від 24.05.2019

**ФОТО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОМОВОЛОДІННЯ ЗА АДРЕСОЮ: КИЇВСЬКА ОБЛ.,  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р., С. ГАТНЕ, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО М.**



**ФОТО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗА АДРЕСОЮ:  
М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОНОВАЛЬЦЯ ЄВГЕНА**



# ФОТО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗА АДРЕСОЮ: М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ АНТОНОВИЧА

