Практичне заняття 3. МЕТОДИ ОЦІНЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ. ДИНАМІЧНІ МЕТОДИ ОЦІНЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

***Приклад 3.1.*** Потрібно оцінити економічну ефективність проекту за показником NPV.

Бізнес-проект має такі характеристики:

— інвестиційні витрати на початку першого періоду становлять 200 тис. грн;

— чисті грошові потоки за доходами наприкінці кожного року становлять (тис. грн) — 50, 80, 140;

— прийнята норма альтернативного доходу (ставка дисконтування) - 12 %.

Розв’язок



***Приклад 3.2.*** *Використовуючи умову попереднього прикладу*, *приймемо*, *що вартість капіталу змінюватиметься по роках таким чином: 12 %*, *13 %*, *16 %*.



***Приклад 3.3.*** Потрібно розрахувати IRR проекту, реалізація якого розрахована протягом трьох років та який вимагає інвестиційні витрати в розмірі 600 тис. грн. Прогнозні чисті грошові потоки за доходами становлять (наприкінці кожного року) 160 тис.грн, 280 тис. грн, 500 тис. грн.

*IRR* **=**$\sqrt[t-1]{\frac{\sum\_{}^{}CFt}{\sum\_{}^{}It}}$

***Приклад 3.4.*** Інвестор має два бізнес-проекти:

— проект А вимагає інвестиційні витрати обсягом 400 тис.грн і забезпечує протягом трьох років грошові потоки за доходами (наприкінці кожного року) в розмірі 220 тис. грн;

проект Б вимагає інвестиційні витрати обсягом 400 тис грн і забезпечує протягом трьох років грошові потоки за доходами в розмірі 130 тис. грн.

Обидва проекти характеризуються середнім рівнем ризику й оцінюватимуть за вартістю капіталу, що становить 12 %.





***Приклад 3.5.*** Обчислити термін окупності (в роках) та індекс доходності інвестиційного проекту реконструкції торговельного обладнання . Інвестиції на реконструкцію складають 8000 тис. грн.. Очікується отримувати дисконтований приріст чистого доходу (в тис. грн..) по роках: 900; 1000; 1850; 2700; 2850

**Приклад 3.6.** Визначити чисту теперішню вартість (NPV), внутрішню норму рентабельності (*IRR*) за кожним проектом та визначте їх фінансову привабливість, якщо відомо:

 1) річні чисті доходи за проектом А становитимуть у 1-й рік 200 тис грн, 2-й рік – 250 тис грн, 3-й рік – 250 тис грн, а інвестиційні витрати 500 тис грн;

 2) за проектом В чисті доходи становитимуть в 1-й рік – 200 тис грн, 2-й рік – 350 тис грн, 3-й рік – 350 тис грн, а інвестиційні витрати – 600 тис грн;

 3) ціна інвестованого капіталу – 10 % по А , та 15% по В

***Прикдад 3.7.*** Обґрунтувати доцільність реалізації інвестиційного проекту з добування корисних копалин за показниками чистого приведеного доходу, індексу доходності (рентабельності), та дисконтованого терміну окупності за наступними даними:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники, тис.грн | 0-й рік | 1-й рік | 2-й рік | 3-й рік | 4-й рік |
| 1. Інвестиції в матер.базу | 500 | 600 | 100 | - | - |
| 2. Чистий прибуток від продажу продукції | - | 300 | 350 | 400 | 450 |
| 3. Амортизаційні відрахування (від вартості об’єкту інвестицій) | - | 40 | 40 | 50 | 50 |

Дисконтна ставка – 10%



