Задача 1. Здійснити вибір оптимального варіанту проектного рішення щодо реконструкції торговельного центру, якщо:

а) капіталовкладення за першим варіантом становлять 5000 грн./м2, а поточні витрати на утримання– 450 грн./м2;

б) капіталовкладення за другим варіантом становлять 6200 грн./м2, а поточні витрати (собівартість) – 400 грн./м2;

в) капіталовкладення за третім варіантом становлять 7200 грн./м2, а поточні витрати (собівартість) – 300 грн./м2.

Коефіцієнт ефективності приймається рівним банківському депозитному відсотку – 15%.

Задача 2 . Визначити термін окупності капітальних вкладень в реконструкцію обладнання, якщо собівартість 1 год роботи становитиме до реконструкції – 500 грн, а після реконструкції – 320 грн.

Обладнання працює цілодобово. Капітальні вкладення – 4000 тис. грн